附件：工程量清单

**表1 光明科学城启动区土建工程一期节能（绿建）检测、能效测评工程量清单**

| **序号** | **类别** | **检测对象** | **检测内容** | **检测数量** | **单位** | **单价（元）** | **小计（元）** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 节能专项检测 | 低压配电系统 | 电压偏差 | 16 | 台 |  |  |
| 三相电压不平衡 | 16 | 台 |  |  |
| 谐波电压 | 16 | 台 |  |  |
| 谐波电流 | 16 | 台 |  |  |
| 照明系统 | 照明照度 | 18 | 点 |  |  |
| 照明功率密度 | 18 | 点 |  |  |
| 显色指数 | 9 | 组 |  |  |
| 统一眩光值 | 2 | 组 |  |  |
| 防排烟系统 | 漏风量 | 9 | 个 |  |  |
| 空调系统 | 系统总风量 | 3 | 组 |  |  |
| 风口风量 | 18 | 个 |  |  |
| 单位风量耗功率 | 3 | 组 |  |  |
| 漏风量 | 6 | 个 |  |  |
| 室内温度 | 20 | 个 |  |  |
| 冷冻水总流量 | 2 | 组 |  |  |
| 冷却水总流量 | 2 | 组 |  |  |
| 空调机组水流量 | 3 | 组 |  |  |
| 2 | 绿建专项检测 | 声环境 | 环境噪声 | 8 | 点 |  |  |
| 室内噪声 | 60 | 点 |  |  |
| 楼板撞击声隔声 | 6 | 组 |  |  |
| 楼板空气声隔声 | 6 | 组 |  |  |
| 分户墙空气声隔声 | 4 | 组 |  |  |
| 外窗空气声隔声 | 4 | 组 |  |  |
| 外墙空气声隔声 | 4 | 组 |  |  |
| 光环境 | 采光系数 | 36 | 点 |  |  |
| 3 | 建筑能效测评 | 1栋A座 | 31308.97 | m2 |  |  |
| 1栋B座 | 28634.96 | m2 |  |  |
| 1栋C座 | 14009.65 | m2 |  |  |
| 公共配套 | 9968.87 | m2 |  |  |

**表2光明科学城启动区土建工程二期节能（绿建）检测、能效测评工程量清单**

| **序号** | **类别** | **检测对象** | **检测内容** | **检测数量** | **单位** | **单价（元）** | **小计（元）** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 节能专项检测 | 低压配电系统 | 电压偏差 | 10 | 台 |  |  |
| 三相电压不平衡 | 10 | 台 |  |  |
| 谐波电压 | 10 | 台 |  |  |
| 谐波电流 | 10 | 台 |  |  |
| 照明系统 | 照明照度 | 6 | 点 |  |  |
| 照明功率密度 | 6 | 点 |  |  |
| 显色指数 | 3 | 组 |  |  |
| 统一眩光值 | 1 | 组 |  |  |
| 防排烟系统 | 漏风量 | 5 | 个 |  |  |
| 空调系统 | 系统总风量 | 1 | 组 |  |  |
| 风口风量 | 6 | 个 |  |  |
| 单位风量耗功率 | 1 | 组 |  |  |
| 漏风量 | 2 | 个 |  |  |
| 室内温度 | 20 | 个 |  |  |
| 冷冻水总流量 | 1 | 组 |  |  |
| 冷却水总流量 | 1 | 组 |  |  |
| 空调机组水流量 | 1 | 组 |  |  |
| 2 | 绿建专项检测 | 声环境 | 环境噪声 | 8 | 点 |  |  |
| 室内噪声 | 18 | 点 |  |  |
| 楼板撞击声隔声 | 2 | 组 |  |  |
| 楼板空气声隔声 | 2 | 组 |  |  |
| 分户墙空气声隔声 | 2 | 组 |  |  |
| 外窗空气声隔声 | 2 | 组 |  |  |
| 光环境 | 采光系数 | 24 | 点 |  |  |
| 3 | 建筑能效测评 | 2栋A座 | 45611.04 | m2 |  |  |
| 2栋B座 | 32940.85 | m2 |  |  |

**表3光明科学城启动区土建工程项目绿色建筑符合性评估工程量清单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 子项目名称 | 评估依据 | 建筑面积（m2） | 单价 | 评估费用（元） |
| 综合研究院+地下室（三星级） | 《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 | 89012 |  |  |
| 平台中心+宿舍公寓及公共配套（二星级） | 141556 |  |  |